

徐汇区非法经营法律咨询律师费

生成日期：2025-10-28

建筑工程总、分包单位的责任承担建设工程一般是建设方和工程施工的总包方来签订工程施工合同，毫无疑问，总包方应当对其总包工程按照建筑施工合同的规定来承担自己作为总包人的法律责任，经建设方同意总包方可以将部分分包工程承包给分包企业进行分包，总包方应当对分包方的分包工程向建设方承担责任，不能因为分包方和总包方有合同的约定而免除总承包方向建设方应当承担的责任。总承包方履行了总包的责任以后，如果是分包单位造成了责任，总包单位可以依靠分包合同约定向分包方进行追偿。现在的法律也做出了进一步的规定，总包方应当对其分包的工程，与分包单位一起对总包承担连带责任。确定总包单位和分包单位对建设方承担连带责任，有助于促进总包和分包商提高管理水平、促进工程质量、避免不必要的合同纠纷。工伤职工在停工留薪期满后仍需的，继续享受工伤医疗待遇。徐汇区非法经营法律咨询律师费

代扣代缴个人所得税是行政法规税法规定的义务。法院属于司法执法。不是行政执法。法院判企业支付工资，企业执行司法程序按判决书支付工资。同时企业又必须执行税务行政法规，支付工资时代扣个人所得税。这是企业执行必须执行的两个法。即执行司法法规和执行行政法规。不能司法执法代替行政执法。通俗的说就是法院判决支付工资，税法规定支付工资代扣代缴个人所得税。所以有法院和税务局两个部门。司法执法和行政执法。不支付工资法院可以判你支付工资。不代扣代缴个人所得税，税务局执行“扣缴义务人应扣未扣，应收未收税款的，由扣缴义务人缴纳应扣未扣，应收未收税款以及相应的滞纳金或罚款。”国家税务总局提示：所以在一次支付数月工资时，要按工资实际所属月份计征个人所得税，需经主管税务机关审核。徐汇区非法经营法律咨询律师费虽然有关于补充责任和追偿权的规定愈渐完善，但其在判罚中的适用仍有困难性。

协议离婚的前提是双方均同意离婚。任何一方不同意离婚，或者离婚协议无法达成一致，那就需要诉讼离婚。自愿协议离婚身份证、结婚证、户口本。离婚协议书，建议委托专业律师。到任何一方户籍所在地婚姻登记处办理。更详细内容，请参阅：协议离婚全攻略法院诉讼离婚先协议离婚，协议不成就向法院起诉离婚。相关的材料包括：民事起诉状，建议委托专业律师，专业的事交给专业的人去做。身份证、结婚证、户口本、出生证明等。财产证据、一方过错证据等。准备以上手续，向被告户籍所在地或经常居住地（1年以上）法院立案。抚养权+抚养费我想要孩子的抚养权，法院怎么判？先协商，协商不成由法院判决，子女抚养权判决的一般原则：两周岁以下的子女，一般随母亲生活。对两周岁以上的未成年子女，结合父母双方的抚养能力和抚养条件等具体情况，根据有利于子女健康成长的原则妥善解决。十周岁以上的孩子，需参考孩子的意见。

出现租金支付纠纷后大致会出现三种处理方法，(1)租赁双方协商一致，要么房客及时付清租金，要么房东同意延期支付，不涉及租赁合同的其他方面。(2)比前一种情况更进一步，在解决如何支付拖欠租金的同时，租赁双方还就由此产生的违约责任问题，在分清责任的前提下一并解决，并继续履行租赁合同。(3)解除租赁合同。这主要是租赁双方失去继续履行合同的基础，或由双方协商解除合同，或由一方从而终止租赁关系。(二)损害赔偿纠纷。房地产租赁关系中的损害赔偿纠纷同其他法律关系中的损害赔偿一样，主要是由侵权行为引起的，常见的有房屋损坏赔偿、人身或财物损害赔偿、侵犯房屋共有人合法权益赔偿等。从司法实践看，目前颇有争议的是租赁关系结束后，房客对房屋所作的装修如何赔偿。对此。耕地承包期届满后再延长三十年，草地、林地承包期届满后依法相应延长。

在订立建设工程合同的时候，律师的作用和地位是非常重要的。首先包括项目应该分解成几个合同及每个

合同的工程范围，采用何种方式，合同的种类、形式和条件，合同重要条款的确定，以及合同签订和实施时重大问题的决策，各个合同的内容组织、实施、技术时间上的协调。此外，当事人还应当依据以下客观情况来订立建设工程合同：首先，从业主来看，业主的资信、资金供应能力、管理水平，以及具有的管理意愿，业主对工程的质量和工期的要求等等；其次，从承包方的角度来看，应当考虑承包方的承保能力、资信、企业规模、管理风格和水平，目前的经营状况，过去同类工程的经验，企业的经营战略，长期重击、承受和抗击风险的能力等。在不同规模特点，技术复杂程度，工程的质量要求，和工程范围的不确定性，计划程度、招标时间和工期的限制，项目的盈利性，工程的风险管控，工程的资源，如资金、材料设备供应和限制性条件等，这是订立建设工程合同时不管是发包方还是承包方，都应当考虑的一些因素和风险。给建筑施工企业担任法律顾问，不管是哪方的法律顾问，主要的事情是审查和订立合同，在订立工程合同时首先要考虑上述一些因素，避免风险，维护当事人利益。家庭承包的耕地的承包期为三十年，草地的承包期为三十年至五十年，林地的承包期为三十年至七十年。徐汇区非法经营法律咨询律师费

因劳动合同而产生的劳动纠纷。法律、法规规定的其他劳动纠纷。徐汇区非法经营法律咨询律师费

继承纠纷怎样解决根据我国现行法律的规定，发生了继承纠纷，可以通过如下途径加以解决：1、自行协商继承纠纷发生后，相关当事人可以在完全自愿的基础上，通过互谅互让，就遗产分割的时间、办法和份额协商达成一个各继承人都愿接受的协议，然后按协议分割遗产。协商虽然是在产生纠纷的当事人双方之间进行，但也须遵循一定的原则：(1)平等自愿原则。协商不是法定的解决民事纠纷的必经程序，所以，必须在双方当事人都同意的情况下，才能适用这种方式。再者，协商后达成的协议也必须是在双方当事人都自愿的基础上达成。(2)合法原则。分清是非是协商解决的前提，衡量是非的标准是继承方面的法律、政策的规定。经协商达成的协议本身也要合法，否则无效。值得注意的是，当事人在协商处理继承纠纷时，可以放弃自己的权利，对此不能按违法对待。(3)不损害国家、社会利益和他人合法权益的原则。当事人不得为达成协议，为了各自的利益而损害国家和社会的利益，或者侵害第三人的合法权益，否则，这种协商便失去了公正性和合理性，因此，也不受法律保护。徐汇区非法经营法律咨询律师费

上海律至臻法律咨询有限公司致力于商务服务，以科技创新实现***管理的追求。律至臻法律咨询深耕行业多年，始终以客户的需求为向导，为客户提供***的刑事辩护取保法律咨询，公司股权纠纷法律咨询，房产继承法律咨询，离婚诉讼法律咨询。律至臻法律咨询不断开拓创新，追求出色，以技术为先导，以产品为平台，以应用为重点，以服务为保证，不断为客户创造更高价值，提供更优服务。律至臻法律咨询始终关注商务服务行业。满足市场需求，提高产品价值，是我们前行的力量。